

Số: 03 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 02 tháng 01 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và cho Công ty TNHH MTV thương mại dịch vụ Ô tô Minh Đồng Tâm thuê đất để xây dựng Trung tâm kinh doanh dịch vụ Ô tô Minh Đồng Tâm tại phường Hương Văn, thị xã Hương Trà

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ T.T.HUẾ	
ĐỀ	Số: 7
	Ngày: 08/01
	Chuyên: .....

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thị xã Hương Trà;

Xét theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 489/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 28 tháng 12 năm 2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 1.331,4 m<sup>2</sup> (Một nghìn ba trăm ba mươi mốt phẩy bốn mét vuông) đất tọa lạc tại phường Hương Văn, thị xã Hương Trà hiện do UBND phường Hương Văn quản lý; trong đó:

- Đất bằng trồng cây hàng năm: 724,0 m<sup>2</sup>;
- Đất nghĩa trang nghĩa địa: 607,4 m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Cho Công ty TNHH MTV thương mại dịch vụ Ô tô Minh Đồng Tâm thuê diện tích 1.953,8 m<sup>2</sup> (Một nghìn chín trăm năm mươi ba phẩy tám mét vuông) đất tọa lạc tại phường Hương Văn, thị xã Hương Trà để xây dựng Trung

tâm kinh doanh dịch vụ Ô tô Minh Đồng Tâm; trong đó: 1.331,4 m<sup>2</sup> đất đã thu hồi tại Điều 1 và 622,4 m<sup>2</sup> đất đã được UBND thị xã Hương Trà thu hồi.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 05 tháng 9 năm 2047.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày Quyết định này có hiệu lực.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24 tháng 12 năm 2017 kèm theo.

**Điều 3.** Căn cứ vào Điều 2 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH MTV thương mại dịch vụ Ô tô Minh Đồng Tâm nộp tiền thuê đất theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà, Ủy ban nhân dân phường Hương Văn và Công ty TNHH MTV thương mại dịch vụ Ô tô Minh Đồng Tâm xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV thương mại dịch vụ Ô tô Minh Đồng Tâm;

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV thương mại dịch vụ Ô tô Minh Đồng Tâm sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Văn; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH MTV thương mại dịch vụ Ô tô Minh Đồng Tâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Ngọc Thọ**