

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
Số: 931/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thừa Thiên Huế, ngày 03 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và cho Công ty cổ phần bê tông Bảo Nguyên thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy bê tông thương phẩm Bảo Nguyên tại Cụm Công nghiệp Thủy Phương, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy

CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ T.T.HUẾ	
ĐẾN	Số: 463
	Ngày: 07/5
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 81/TTr-STNMT-QLDD ngày 03 tháng 4 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.962 m² (Ba ngàn chín trăm sáu mươi hai mét vuông) đất tọa lạc tại Cụm Công nghiệp Thủy Phương, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy hiện do DNTN Xí nghiệp Trường Phát sử dụng và cho Công ty cổ phần bê tông Bảo Nguyên thuê toàn bộ diện tích đất đã thu hồi nêu trên để đầu tư xây dựng Nhà máy bê tông thương phẩm.

Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2038.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời điểm tính tiền thuê đất kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2018.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 03 tháng 4 năm 2018 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Cục Thuế tỉnh:

- Xác định đơn giá thuê đất cho Công ty cổ phần bê tông Bảo Nguyên;
- Thông báo cho Công ty cổ phần bê tông Bảo Nguyên nộp tiền thuê đất theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Thủy và Ủy ban nhân dân phường Thủy Phương bàn giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần bê tông Bảo Nguyên;
- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho DNTN Xí nghiệp Trường Phát;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần bê tông Bảo Nguyên sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

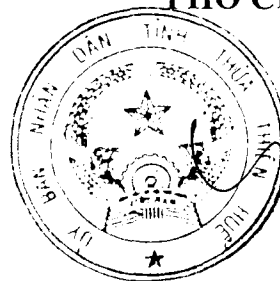
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 765/QĐ-UBND ngày 10/4/2018 của UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thủy Phương; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Chủ Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp Trường Phát và Giám đốc Công ty cổ phần bê tông Bảo Nguyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Ngọc Thọ