

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Hợp tác xã sản xuất kinh doanh dịch vụ
nông nghiệp Đông Lâm thuê đất để làm văn phòng và
nhà kho hợp tác xã tại xã Phong An, huyện Phong Điền**

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ T.T.HUẾ	
ĐẾN	Số: 467
	Ngày: 07/5
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 119/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 02 tháng 5 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Hợp tác xã sản xuất kinh doanh dịch vụ nông nghiệp Đông Lâm thuê diện tích 2.785,1 m² (Hai nghìn bảy trăm tám mươi lăm phẩy một mét vuông) đất tọa lạc xã Phong An, huyện Phong Điền để làm văn phòng và nhà kho hợp tác xã.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2020.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày 01 tháng 7 năm 2014.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 02 tháng 5 năm 2018 kèm theo.

Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích 1.262,1 m² (Một nghìn hai trăm sáu mươi hai phẩy một mét vuông) đất nằm trong chỉ giới quy

hoạch mở đường, Hợp tác xã sản xuất kinh doanh dịch vụ nông nghiệp Đông Lâm chỉ được sử dụng theo nguyên trạng, không được xây dựng mới và phải bàn giao đất khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện theo quy hoạch.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Cục thuế tỉnh:

- Xác định đơn giá thuê đất cho Hợp tác xã sản xuất kinh doanh dịch vụ nông nghiệp Đông Lâm;
- Thông báo cho Hợp tác xã sản xuất kinh doanh dịch vụ nông nghiệp Đông Lâm nộp tiền thuê đất.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã sản xuất kinh doanh dịch vụ nông nghiệp Đông Lâm;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hợp tác xã sản xuất kinh doanh dịch vụ nông nghiệp Đông Lâm sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

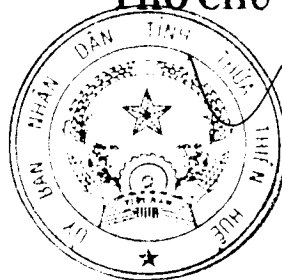
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phong An; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Hội đồng quản trị Hợp tác xã sản xuất kinh doanh dịch vụ nông nghiệp Đông Lâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Ngọc Thọ