

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
Số: 1412 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thừa Thiên Huế, ngày 28 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và cho DNTN Phúc Hoàng Châu thuê đất để đầu tư xây dựng Xưởng sản xuất gạch không nung tại Cụm Công nghiệp Thủy Phương, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ T.T.HUẾ	
ĐỀN	Số: 678
	Ngày: 02/7
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thị xã Hương Thủy;
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 186/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 25 tháng 6 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.645,1 m² (Ba ngàn sáu trăm bốn mươi lăm phẩy một mét vuông) đất tọa lạc tại Cụm Công nghiệp Thủy Phương, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy do Ủy ban nhân dân phường Thủy Phương quản lý và cho DNTN Phúc Hoàng Châu thuê toàn bộ diện tích đất đã thu hồi nêu trên để đầu tư xây dựng Xưởng sản xuất gạch không nung.

Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 07 tháng 9 năm 2047.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời điểm tính tiền thuê đất kể từ ngày ký Quyết định này.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 25 tháng 6 năm 2018 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Cục Thuế tỉnh:

- Xác định đơn giá thuê đất cho DNTN Phúc Hoàng Châu;
- Thông báo cho DNTN Phúc Hoàng Châu nộp tiền thuê đất theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Thủy và Ủy ban nhân dân phường Thủy Phương bàn giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất với DNTN Phúc Hoàng Châu;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho DNTN Phúc Hoàng Châu sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

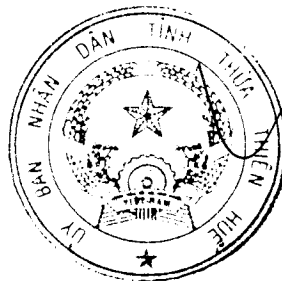
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thủy Phương; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ Doanh nghiệp tư nhân Phúc Hoàng Châu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phan Ngọc Thọ