

Số: 1881/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 05 tháng 8 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Phú Vang

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ T.T.HUẾ	
<b>ĐẾN</b>	Số: 813
	Ngày: 07/8
	Chuyên:

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai 2013 ngày 29 tháng 11 năm 2013 và Văn bản số 21/VBHN-VPQH ngày 10 tháng 12 năm 2018 của Văn phòng Quốc hội;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 09 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thông qua danh mục bổ sung các công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế năm 2019;  
Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 236/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 01 tháng 8 năm 2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Phú Vang với các nội dung như sau:

- Bổ sung 05 công trình, dự án cần thu hồi đất với tổng diện tích là 0,90 ha (Chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm).
- Bổ sung 03 công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng 0,99 ha đất trồng lúa, sang sử dụng vào mục đích khác (Chi tiết theo Phụ lục 02 đính kèm).
- Bổ sung 03 công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội của huyện, với tổng diện tích 42,44 ha (Chi tiết theo Phụ lục 03 đính kèm).
- Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện với diện tích 0,79 ha, cụ thể: xã Phú Thượng: 0,15 ha; xã Vinh Hà: 0,08 ha; xã Phú Hải: 0,10 ha; xã Phú

Dương: 0,02 ha; thị trấn Thuận An: 0,02 ha; xã Vinh Phú: 0,04 ha; xã Phú Mậu: 0,28 ha; xã Phú Lương: 0,08 ha; xã Phú Mỹ: 0,02 ha.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố, công khai các nội dung điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo kế hoạch sử dụng đất huyện Phú Vang được phê duyệt.

3. Đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân: UBND huyện Phú Vang có trách nhiệm rà soát sự phù hợp các quy hoạch có liên quan đến từng vị trí thửa đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất, đồng thời thẩm định chặt chẽ nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất đúng theo các quy định của pháp luật trong việc quyết định chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, ĐC.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**\* Phan Thiên Định**

**Phụ lục 01: BỔ SUNG DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN  
CẦN THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN TRONG NĂM 2019 CỦA HUYỆN PHÚ VANG**  
(Kèm theo Quyết định số 4884/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)
<b>Công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2019 do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận theo Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 09/7/2019</b>			
1	Mở rộng trường Mầm non Tây Trì Nhơn	Xã Phú Thượng	0,13
2	Cải tạo nâng cấp Trạm bơm Mỹ An - Phú An	Xã Phú Dương, Thị trấn Thuận An	0,30
3	Đê bao Thanh Lam - Vinh Thái	Xã Vinh Thái	0,01
4	Đường giao thông bê tông vào khu tái định cư thôn Trùng Hà, xã Vinh Phú	Xã Vinh Phú	0,16
5	Nâng cấp hệ thống đê ngăn mặn khu vực cao triều, thôn Xuân Thiên Thượng, xã Vinh Xuân	Xã Vinh Xuân	0,30
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>0,90</b>



**Phụ lục 02: BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYÊN MỤC  
ĐIỀU SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG  
ĐẶC DỤNG NĂM 2019 CỦA HUYỆN PHÚ VANG**

*Kèm theo Quyết định số 4881/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế*

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích xin chuyển mục đích sử dụng (ha)		
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng
<b>Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất theo Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 09/7/2019</b>						
1	Cải tạo nâng cấp Trạm bơm Mỹ An - Phú An	Xã Phú An	0,30	0,30		
2	Cửa hàng xăng dầu	Xã Phú Dương	0,39	0,39		
3	Nâng cấp hệ thống đê ngăn mặn khu vực cao triều, thôn Xuân Thiên Thượng, xã Vinh Xuân	Xã Vinh Xuân	0,30	0,30		
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>0,99</b>	<b>0,99</b>		



**Phụ lục 03: BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN DO HUYỆN PHÚ  
LẠNG XÁC ĐỊNH TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019**

(Kèm theo Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)
1	Khu dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng Cồn Sơn	Xã Phú Thuận	42,2400
2	Đấu giá quyền sử dụng đất ở xen ghép tại thôn Lại Thế	Xã Phú Thượng	0,0058
3	Cửa hàng xăng dầu	Xã Vinh Thanh	0,1900
4	Chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện	Xã Phú Thượng: 0,15 ha; Xã Vinh Hà: 0,08 ha; Xã Phú Hải: 0,10 ha; Xã Phú Dương: 0,02 ha; TT Thuận An: 0,02 ha; Xã Vinh Phú: 0,04 ha; Xã Phú Mậu: 0,28 ha; Xã Phú Lương: 0,08 ha; Xã Phú Mỹ: 0,02 ha	0,7900
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>43,2258</b>