

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 01/3/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường chấn chỉnh công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt

Thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 01/3/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường chấn chỉnh công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt (sau đây gọi tắt là Chỉ thị số 05/CT-TTg); Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Kế hoạch thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Thực hiện tốt Chỉ đạo của Trung ương trong công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị.
- Nâng cao chất lượng công tác lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị, góp phần thúc đẩy phát triển đô thị, phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.
- Tạo tính khả thi, đồng bộ và phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất đã được xác định trong đồ án quy hoạch xây dựng.
- Làm nền tảng tích cực cho công tác xây dựng Chương trình và kế hoạch phát triển đô thị trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện.

2. Yêu cầu

- Việc tham mưu các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến quy hoạch và phát triển đô thị phải đảm bảo kịp thời, đầy đủ và thống nhất, tuân thủ các quy định của pháp luật.
- Công tác quản lý quy hoạch xây dựng và phát triển đô thị phải đảm bảo sự phối hợp thường xuyên, chặt chẽ giữa các Sở, ban, ngành và các đơn vị có liên quan.
- Tăng cường sự giám sát của nhân dân, cơ quan dân cử, của Đoàn đại biểu Quốc hội, Đại biểu Quốc hội, Đại biểu Hội đồng nhân dân các cấp trong công tác phát triển đô thị, quản lý trật tự xây dựng đô thị.

II. NỘI DUNG

1. Nhiệm vụ

- Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt đồng bộ các quy hoạch đô thị, quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đô thị, cụ thể hóa trong quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư cụ thể. Các quy hoạch xây dựng phải đảm bảo đồng bộ và phù hợp quy hoạch tỷ lệ lớn hơn (từ quy hoạch vùng, quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đến quy hoạch chi tiết) và đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; quản lý, sử dụng đất để phát triển đô thị theo đúng quy định

pháp luật. Lập Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh, Chương trình phát triển đô thị từng đô thị, khu vực phát triển đô thị theo quy định.

- Cân đối nguồn lực, xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm đảm bảo bố trí đủ nguồn vốn để đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong đô thị, đặc biệt chú trọng đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật khi xây dựng đường giao thông đô thị. Bảo đảm sự kết nối về hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật trong từng khu vực và toàn đô thị cũng như với các khu vực phụ cận. Từng bước thiết lập hệ thống theo dõi, giám sát quá trình phát triển đô thị theo các bộ chỉ tiêu về xây dựng đô thị tăng trưởng xanh, phát triển đô thị ứng phó với biến đổi khí hậu.

- Tăng cường kiểm soát quá trình phát triển đô thị theo quy hoạch và kế hoạch, đặc biệt đối với khu vực đô thị mở rộng.

- Rà soát, đề xuất các giải pháp nhằm đơn giản hóa các thủ tục hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng và phát triển đô thị nhằm loại bỏ cơ chế xin cho.

- Nâng cao chất lượng công tác đấu thầu để đảm bảo lựa chọn được đơn vị tư vấn lập quy hoạch có đủ năng lực.

- Thực hiện nghiêm túc việc đấu thầu dự án, đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo quy định pháp luật.

- Thực hiện nghiêm túc quy định pháp luật về việc lấy ý kiến của người dân, cộng đồng, cơ quan tổ chức có liên quan khi lập, điều chỉnh quy hoạch.

- Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra công tác lập, quản lý quy hoạch, quản lý hoạt động xây dựng. Xử lý nghiêm, kịp thời, dứt điểm các vi phạm tại địa phương.

2. Thời gian thực hiện: Từ năm 2019-2020.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Xây dựng

- Tham mưu, đề xuất UBND tỉnh phê duyệt đồng bộ các quy hoạch đô thị, quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đô thị, Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh, Chương trình phát triển từng đô thị,.. theo thẩm quyền quy định.

- Tăng cường, phối hợp với các đơn vị và địa phương liên quan lập kế hoạch kiểm tra, thanh tra hàng năm về công tác lập, quản lý quy hoạch, ngăn chặn tình trạng điều chỉnh, mở rộng phạm vi quy hoạch tùy tiện, quản lý hoạt động xây dựng; kiểm tra rà soát đánh giá quá trình đầu tư phát triển đô thị theo quy hoạch và kế hoạch tại các đô thị được nâng loại. Xử lý nghiêm, kịp thời, dứt điểm các vi phạm.

- Rà soát, tham mưu UBND tỉnh các giải pháp nhằm đơn giản hóa các thủ tục hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng và phát triển đô thị nhằm loại bỏ cơ chế xin cho sau khi có hướng dẫn của Bộ Xây dựng.

- Tiếp tục hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố Huế thực hiện công tác lập, phê duyệt và quản lý các quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị; bao gồm các khu vực dân cư đô thị chỉnh trang, đảm bảo định hướng phát triển đô thị theo mục tiêu đề ra; nâng cao chất lượng công tác đấu thầu để đảm bảo lựa chọn được đơn vị tư vấn lập quy hoạch

có đủ năng lực và chất lượng tư vấn; thực hiện nghiêm túc quy định pháp luật và các quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc lấy ý kiến của người dân, cộng đồng, cơ quan tổ chức có liên quan khi lập, điều chỉnh quy hoạch.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan tăng cường kiểm tra, thanh tra kế hoạch, chương trình, dự án và các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đầu tư công, đảm bảo gắn kết giữa kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch đô thị, các chương trình, dự án phát triển đô thị được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Tham mưu UBND tỉnh cân đối nguồn lực, xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm đảm bảo bố trí đủ nguồn vốn để đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật - xã hội trong đô thị.

- Tăng cường xã hội hoá hoạt động đầu tư hạ tầng kỹ thuật gắn với phát triển đô thị.

3. Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị và địa phương liên quan nghiên cứu báo cáo cấp có thẩm quyền bổ sung, hoàn thiện các quy định liên quan đến thuế tài sản, chính sách tài chính về sử dụng đất, chuyển quyền sử dụng đất,.. để đảm bảo tính khả thi, nhằm sử dụng nguồn lực từ đất đô thị hiệu quả, minh bạch, ổn định và lâu dài.

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư kịp thời tham mưu kinh phí lập quy hoạch đáp ứng nhu cầu phát triển quản lý và kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Rà soát, điều chỉnh, bổ sung, sửa đổi các quy định về quy hoạch sử dụng đất đảm bảo phù hợp với Luật Quy hoạch. Hướng dẫn các địa phương quản lý sử dụng đất đô thị, đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch của địa phương.

- Thực hiện nghiêm túc việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo quy định pháp luật.

5. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Huế

- Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra trong quản lý quy hoạch và quản lý hoạt động xây dựng; xử lý nghiêm, kịp thời dứt điểm các hành vi vi phạm theo đúng quy định tại Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ và Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ Xây dựng.

- Quản lý chặt chẽ công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng theo quy định như: chủ trương lập quy hoạch, nâng cao chất lượng công tác đấu thầu để đảm bảo lựa chọn được đơn vị tư vấn lập quy hoạch có đủ năng lực, lấy ý kiến chuyên môn, các ngành liên quan và lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định.

- Trường hợp điều chỉnh quy hoạch xây dựng, ngoài điều kiện năng lực đơn vị tư vấn phải khảo sát thực tế, xác định các điều kiện đảm bảo theo quy định (chiến lược phát triển kinh tế xã hội địa phương, lấy ý kiến cộng đồng, an ninh, môi trường, di tích lịch sử,...) và phân tích, đánh giá tính bất cập hạn chế của quy hoạch cũ, so sánh với tính ưu việt khả thi của quy hoạch điều chỉnh, tránh tình trạng điều chỉnh tùy tiện, gây vụn vỡ, mất cân đối chức năng quy hoạch. Đồng thời, việc điều chỉnh quy hoạch phải đảm bảo các chỉ tiêu về dân

số, tầng cao, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất,... tránh gây quá tải lên hệ thống hạ tầng đô thị.

- Cân đối nguồn vốn, có kế hoạch sử dụng vốn đầu tư xây dựng hàng năm hợp lý, gắn với kế hoạch thực hiện công tác lập, điều chỉnh quy hoạch xây dựng. Quan tâm việc rà soát quy hoạch xây dựng theo định kỳ, xem xét đánh giá quá trình thực hiện, để kịp thời điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn.

- Tăng cường công tác phối hợp với các Sở, ngành trong công tác quản lý quy hoạch xây dựng, phát triển đô thị, quản lý trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn.

- Thực hiện quản lý dự án đầu tư, khu chức năng theo nhiệm vụ được giao, phối hợp với các Sở ngành trong việc tham mưu UBND tỉnh triển khai các dự án liên quan đến công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt.

- Căn cứ vào nội dung Kế hoạch số 51/KH-UBND ngày 20/3/2017 về việc tổ chức lập quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế (giai đoạn 2017 – 2020), các đơn vị, địa phương liên quan có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện, đảm bảo quy hoạch được lập có chất lượng, đúng trình tự, thủ tục theo quy định.

6. Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý Khu vực phát triển đô thị và Ban quản lý dự án thuộc tỉnh

Thực hiện quản lý dự án đầu tư, khu chức năng theo nhiệm vụ được giao; phối hợp với các Sở, Ngành trong việc tham mưu UBND tỉnh triển khai các dự án liên quan đến công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt.

7. Sở Thông tin và Truyền thông, Đài Phát thanh Truyền hình tỉnh, Báo Thừa Thiên Huế

Xây dựng chương trình, thời lượng cụ thể và đăng tải các nội dung tuyên truyền thực hiện chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt.

Căn cứ vào Kế hoạch này, các Sở, Ban, Ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố Huế và các đơn vị có liên quan nêu trên có trách nhiệm triển khai thực hiện và báo cáo định kỳ 06 tháng (trước 15/6), hàng năm (trước 15/12) về UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng). Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) để được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT.UBND tỉnh;
- VP: CVP và PCVP;
- Lưu: VT, QHXT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Ngọc Thọ